

141  
67 -51  
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE

U ZAGREBU  
PRIMLJENO

14-09-2017

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 67.St-375/15

Dužnik: KOTLAR d.o.o. u stečaju, OIB: 31553668615, Nova Ves 17, Zagreb

poštom ---  
prilozi ---  
pristojba ---

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE

Postupajući po Zaključku stečajnog suca posl.br. 67. St-375/15 od 28. kolovoza 2017. podnosim ovo pisano Izvješće kako slijedi:

Za nekretninu, odnosno stan u vlasništvu stečajnog dužnika u Zagrebu, Lukšić 62, sklopili smo Ugovor o najmu stana na rok od pet mjeseci uz mogućnost produženja istog ukoliko se stranke pisanim putem dogovore o njegovom produženju. Novčanim sredstvima od najma nekretnine pokrivamo režijske troškove i ostalo održavanje nekretnine. Nadalje i u ovom izvještajnom razdoblju uredno smo predavali financijska izvješća i ostale radnje propisane zakonom.

Ujedno napominjem da je 7. kolovoza 2017. god. nam dostavljen Podnesak B2 KAPITAL –a d.o.o. kojim nas obavještavaju da je Erste & Steiermarkische bank d.d. ustupila tražbinu B2 KAPITAL-u d.o.o., te da su oni sada novi stečajni vjerovnik (ujedno i razlučni). Podnesak je dostavljen i direktno na stečajni spis.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U prijašnjim Izvješćima sam navela da na jedinoj nekretnini – stanu površine 48,85 m2 s pripadajućim parkirnim mjestom i kućnim vrtom kao pripadak stanu, u Zagrebu, na adresi: Lukšić 62 - Erste & Steiermarkische bank d.d. ima upisano razlučno pravo i nije pokrenut ovršni postupak. Nekretnina je trenutno u najmu a prihod od najma je jedini prihod koji imamo u stečajnom postupku. Kako u razdoblju od otvaranja stečaja nismo imali nikakav priliv sredstava, nismo niti mogli podmirivati režijske troškove koji su teretili nekretninu, te su pokretani ovršni postupci. Rješenjima o ovrhama dio sredstava skinut je sa žiro računa. Na žiro računu stečajnog dužnika po zadnjem Izvatku od 17. 8. 2017. stanje je 10.128,31 kn.



### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U međuvremenu dala sam napraviti procjenu predmetne nekretnine stečajnog dužnika po stalnom sudskom vještaku, **te predlažem stečajnom sucu prodaju sukladno Stečajnom zakonu uz napomenu da je nekretnina opterećena razlučnim pravom.** U prilogu ovog Izvješća prilažem Procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od veljače 2017.

Mjesto i datum:

Zagreb, 5. rujna 2017.

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin

KOTLAR d.o.o.  
za trgovinu i usluge u stečaju  
Zagreb